

UMOWA nr /2008

zawarta w dniu pomiędzy **Powiatem Bieszczadzkim 38 - 700 USTRZYKI DOLNE , ul. Bełska 22** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu zwanym Zamawiającym w osobach:

1. **Krzysztof Gąsior - Starosta Bieszczadzki**
2. **Zygmunt Krasowski – Wicestarosta**

z jednej strony , a :

.....

zwaną dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r (Dz .U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 z póź. zm.).

Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje wykonanie robót budowlanych zadania pod nazwą: „Adaptacja zespołu budynków Domu Pomocy Społecznej w Moczarach – budowa placów, dróg oraz ujęcia wody”

o zakresie rzeczowym obejmującym:

1. Stacja uzdatniania wody - technologia.
 2. Instalacja wod-kan., popłuczyn i przelewowa w s.u.w.
 3. Pomieszczenia stacji uzdatniania wody
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedstawiony jest w opisie przedmiotu zamówienia - przedmiar robót.
 3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy. W razie zaistnienia rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami, stwierdzonymi po zawarciu niniejszej umowy – Zamawiającemu służy prawo wyboru rozwiązania odpowiadającego warunkom zamówienia.
 4. Roboty nie objęte kosztorysem ofertowym, których konieczność wyniknie w trakcie realizacji przedmiotu umowy, traktowane będą przez Strony jako roboty dodatkowe i mogą być zrealizowane przez Wykonawcę wyłącznie na podstawie umowy na roboty dodatkowe
 5. Zamawiający zastrzega sobie – bez wynagrodzenia i odszkodowania dla Wykonawcy prawo zmniejszenia zakresu robót.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
7. Materiały muszą odpowiadać wymaganiom Polskich Norm oraz wymaganiom określonym w ustawie – Prawo budowlane (Dz. U. 2006 nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).
8. Jeżeli okaże się, że zastosowane materiały, bądź roboty są niezgodne z umową to koszty wymiany materiałów na właściwe obciążają wykonawcę.

§ 2

Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - a) termin rozpoczęcia robót Strony ustalają na dzień: **po podpisaniu umowy**
 - b) termin zakończenia robót Strony ustalają na dzień : **do 30 grudnia 2008 r.**
2. Przekazanie placu budowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 2 dni od daty podpisania umowy.
3. Przedłużenie terminów zakończenia robót ustalonych w ust. 1 pkt. b) dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku:
 - a) działania siły wyższej,
 - b) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W sytuacjach opisanych w ust. 3 przedłużenie terminu zakończenia robót wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, potwierdzonego przez Zamawiającego oraz aneksu podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się:

1. Przekazać najpóźniej w dniu podpisania umowy dokumentację projektową dla zadania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
2. Wprowadzić Wykonawcę na teren realizacji zadania na podstawie protokołu przekazania frontu robót w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Przekazać dziennik budowy.
4. Wskazać punkt poboru wody i energii elektrycznej na czas trwania robót.
5. Wskazać niezbędny plac z wyznaczeniem miejsca na zaplecze i składowisko materiałów.
6. Zapewnić nadzór inwestorski.
7. Spełnić inne, nie wymienione warunki, które będą uzgodnione w protokole przekazania frontu robót.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

1. Przejąć i zorganizować teren realizacji zadania.
2. Zabezpieczyć we własnym zakresie zaplecze techniczne w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (wykonawca będzie ponosił koszty zużycia energii i wody w okresie realizacji robót).
3. Wykonać przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy zgodnie z projektem, opisem przedmiotu umowy zawartym i przedmiarami robót, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi w budownictwie przepisami i normami, zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji zamówienia oraz w terminie zgodnym z § 2 niniejszej umowy.
4. Poność opłaty za odbiory i badania przewidziane obowiązującymi przepisami.

5. W czasie realizacji robót utrzymywać front robót w należyтым porządku, oraz składować w ustalonym miejscu wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz usuwać odpady i śmieci.
6. Usuwać awarie powstałe w związku z prowadzeniem robót.
7. Oznakować teren prowadzonych prac.
8. Wykonać zabezpieczenie w rejonie wykonywanych robót.
9. Wykonawca będzie ponosić pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia, spowodowane niedopatrzeniem Wykonawcy.
10. Prowadzić dziennik budowy.
11. Informować inspektora nadzoru o okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub opóźnienie terminu zakończenia realizacji niniejszej umowy.
12. Sporządzić i przekazać w dniu dokonania odbioru końcowego robót dokumentację powykonawczą.
13. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy.
14. Przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie ustalonym w protokole odbioru robót.
15. Nie zlecać całości lub części robót do wykonania Podwykonawcom nie wskazanym w ofercie Wykonawcy.

§ 5

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego jest -
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7.07. 1994 r. Prawo Bud. (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006r. – tekst jednolity z późn. zm.).
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie -
4. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
5. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnego powiadomienia zamawiającego.

§ 6

Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

1. Za całość przedmiotu zamówienia Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości **brutto:**
słownie brutto:
w tym podatek **VAT:** i kwota **netto:**
2. Wynagrodzenie powyższe zostało ustalone w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy określony w § 1.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie będzie podlegać waloryzacji.
4. Strony postanawiają, że rozliczanie robót może się odbywać fakturami częściowymi za roboty ujęte w ofercie wg zaawansowania robót.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego.
6. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.
7. Ostateczne rozliczenie nastąpi kosztorysem powykonawczym, opracowanym według zasad ustalonych w kosztorysie ofertowym oraz z zastrzeżeniem postanowień § 1 pkt.5 po dokonaniu odbioru końcowego.
8. Do protokołu odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania wbudowanych materiałów oraz dokumentację powykonawczą.

9. Odbiór końcowy zostanie dokonany w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót w dzienniku budowy.
10. Faktura wystawiona przez Wykonawcę za wykonane roboty zostanie zapłacona po uprzednim jej potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru w terminie 14 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w pkt 5 i 6 niniejszego paragrafu, sporządzonymi w 2 egzemplarzach, przelewem na konto podane w fakturze.
11. Powiat Bieszczadzki jest podatnikiem podatku VAT, **NIP 689-11-48-887**
12. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT, **NIP**
13. Wykonanie robót dodatkowych niezgodnie z § 1 ust. 3 niniejszej umowy nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt robót będzie obciążał Wykonawcę.
14. W razie stwierdzenia, że Wykonawca nie reguluje należności wobec podwykonawców z tytułu wykonania przez nich robót powierzonych na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca wyraża zgodę aby Zamawiający bezpośrednio uregulował należności na rzecz Podwykonawcy z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, jeśli z wnioskiem o taki sposób rozliczeń wystąpi do Zamawiającego Podwykonawca.
15. W sytuacji opisanej w ust.14, Zamawiający będzie przekazywał bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy - bezsporne zaległe kwoty wynikające z faktur doręczonych przez Podwykonawcę Wykonawcy, wypełniając w ten sposób swoje zobowiązanie zapłaty w stosunku do Wykonawcy, do wysokości kwot przekazanych podwykonawcy. Po otrzymaniu przez Podwykonawcę w/w. kwot wypełnione zostanie tym samym zobowiązanie Wykonawcy w stosunku do Podwykonawcy do wysokości przekazanych podwykonawcy kwot.

§ 7

1. Strony ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wartości brutto niniejszej umowy w kwocie : **zł** (słownie:), zostanie wniesione przez Wykonawcę w formie:
 - 1) pieniężnej,
 - 2) poręczeń bankowych,
 - 3) gwarancji bankowych,
 - 4) gwarancji ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 ust.3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju przedsiębiorczości,
2. 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie zł. (słownie:), zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany.
3. 30% wniesionego zabezpieczenia, co stanowi kwotę: zł. (słownie:), zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca w wysokości, w której nie zostało ono wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 8

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru robót i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
2. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem.
6. Inspektor nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Nie odebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z zamówieniem, normami technicznymi i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca na wykonane roboty określone w § 1 niniejszej umowy udziela **36 miesięcznej gwarancji**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi koszty usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. Sposób usunięcia wad uzgadniają obie strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z **tytułu rękojmi, przez okres 36 miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego, za wady fizyczne wykonanych robót oraz za wady fizyczne i prawne dostarczonych i zamontowanych elementów.
6. Zamawiający na 14 dni przed upływem terminu gwarancji poinformuje Wykonawcę o dacie odbioru pogwarancyjnego. Brak obecności Wykonawcy na odbiorze pogwarancyjnym skutkuje prawem Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego oraz uznaniem ewentualnych usterek wykazanych w tym protokole. O stwierdzonych usterekach zamawiający powiadomi niezwłocznie wykonawcę. W terminie 7 dni po podpisaniu protokołu pogwarancyjnego Wykonawca

zobowiązany jest do usunięcia wszystkich usterek wykazanych w tym protokole. Brak usunięcia usterek w powyższym terminie daje prawo Zamawiającemu do powierzenia usunięcia usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

Kary umowne

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony przewidują zapłatę kar umownych z następujących tytułów:

1. Zamawiający:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem przypadku przewidzianego w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami.
2. Wykonawca:
 - a) za opóźnienie w zakończeniu robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zachowują prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego oraz przewidzianych w art.145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) nastąpi upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) wykonawca zaniecha realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 10 dni,
 - d) pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony zamawiającego wykonawca nie realizuje robót zgodnie z umową lub uporczywie i w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne
 - e) wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 5 dni od terminu ustalonego w § 2 a niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca obowiązany jest:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.
 - 2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest:

- a) dokonać odbioru robót przerwanych oraz wypłacić wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
- b) przejąć od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności w granicach unormowania art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych .
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006r. – tekst jednolity z późn. zm.) i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2007, Nr 223 poz. 1655 z póź. zm.).
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygnie rzeczowo właściwy Sąd dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 14

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- Kosztorys ofertowy,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA